



**LNKM**  
BRANDS WE LOVE

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.**

**ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

(Με βάση το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 & σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς )

**ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.**

ΜΕΣΣΟΓΕΙΩΝ 2-4 ΚΤΙΡΙΟ Α / ΠΥΡΓΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Τ.Κ.: 115 27

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 232901000

[www.lanakam.gr](http://www.lanakam.gr)

**ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΪΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ ,ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ,  
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ,ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Βεβαιώνουμε ότι η παρούσα εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της περιόδου 1/1 – 30/06/2020 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. με Απόφαση την 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020 και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην διεύθυνση [www.lanakam.gr](http://www.lanakam.gr), όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 107109

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	6
2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	7
3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	17
4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	19
4.1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	19
4.2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε € ).....	20
4.3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	21
4.4 ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	22
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	23
5.1 Γενικές Πληροφορίες .....	23
5.2 Δομή Ομίλου.....	23
5.3 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	23
5.4 Καλυπτόμενη Περίοδος .....	24
5.5 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	24
5.6 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές.....	24
5.6.1 Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών .....	24
3.8 Σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις .....	25
5.7 Εφαρμοστέες Λογιστικές Αρχές .....	26
5.7.1 Θυγατρικές Εταιρείες.....	26
5.7.2 Συγγενείς επιχειρήσεις .....	26
5.7.3 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα.....	27
5.7.4 Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	27
5.7.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία .....	28
5.7.6 Επενδυτικά Ακίνητα .....	28
5.7.7 Αποθέματα .....	29
5.7.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα .....	29
5.7.9 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	30
5.7.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα .....	31
5.7.11 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	31
5.7.12 Δανεισμός.....	31
5.7.13 Μισθώσεις.....	31
5.7.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	32
5.7.15 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα .....	33
5.7.16 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις .....	33
5.7.17 Αναγνώριση Εσόδων .....	33
5.7.18 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	34
5.7.19 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις .....	35
5.7.20 Διανομή Μερισμάτων .....	36
5.7.21 Κέρδη ανά Μετοχή .....	36
5.7.22 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών.....	36
5.8 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές.....	36
5.9 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	37
5.9.1 Πληροφόρηση κατά τομέα .....	37
5.9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	37
5.9.3 Επενδυτικά Ακίνητα .....	38
5.9.4 Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	39
5.9.5 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης και υποχρεώσεις για μισθώσεις .....	40
5.9.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	41
5.9.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.....	41
5.9.8 Αποθέματα .....	42
5.9.9 Εμπορικές Απαιτήσεις.....	42
5.9.10 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις .....	42
5.9.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	43
5.9.12 Μετοχικό κεφάλαιο, ίδιες μετοχές & αποθεματικά .....	43
5.9.13 Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την εταιρεία .....	43
5.9.14 Λοιπές Προβλέψεις .....	44
5.9.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις .....	44
5.9.16 Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	45

5.9.17 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις .....	45
5.9.18 Ανάλυση Αποτελεσμάτων .....	46
5.9.19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό .....	46
5.9.20 Κέρδη ανά μετοχή .....	47
5.9.21 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	47
5.9.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	48
5.9.23 Διανομή μερισμάτων.....	48
5.9.24 Φόρος Εισοδήματος .....	48
5.10 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ - ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ.....	48
5.11 Μεταγενέστερα γεγονότα .....	50
5.12 Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....	51

<b>Πλήρες Όνομα:</b>	<b>ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.</b> ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΟΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Έδρα:</b>	Μεσογείων 2-4, Αμπελόκηποι, 115 27
<b>Ημερομηνία Σύστασης:</b>	10/11/1941
<b>Κύρια Δραστηριότητα:</b>	Εμπόριο Κλωστοϋφαντουργικών Προϊόντων - Ετοιμών Ενδυμάτων
<b>Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:</b>	6032/06/Β/86/65
<b>Εποπεύουσα Αρχή:</b>	Υπουργείο Ανάπτυξης, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστewας 232901000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6032/06/Β/86/65)
<b>Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. :</b>	094007209
<b>Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	1. ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ Προέδρος- Διευθύνων Σύμβουλος- Γενικός Διευθυντής- Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. 2. ΔΑΜΙΓΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. 3. ΔΑΜΙΓΟΥ Ι. ΕΛΙΣΑΒΕΤ Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. Δ.Σ. 4. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών -Μη Εκτελεστικό Μέλος 5. ΝΑΛΜΠΑΝΤΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. 6. ΣΤΥΛΙΑΝΕΣΗ Κ. ΜΑΡΙΑ Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
<b>Τύπος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:</b>	Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2020
<b>Ημερομηνία Έγκρισης των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 2020:</b>	28/09/2020
<b>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:</b>	Ανδριάνα Κ. Λαβαζού ΑΜΣΟΕΛ : 45891
<b>Ελεγκτική Εταιρεία:</b>	BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
<b>Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών Λογιστών:</b>	Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη
<b>Εσωτερικός Έλεγχος:</b>	Μπινιώρη Θ.Αναστασία
<b>Διεύθυνση Διαδικτυακού τόπου:</b>	<a href="http://www.lanakam.gr">http://www.lanakam.gr</a>

**Επισημαίνεται** ότι ο χώρος διαδικτύου της εταιρείας μας όπου αναρτώνται οι Ετήσιες και Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου και Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της θυγατρικής είναι ο κάτωθι : <http://www.lanakam.gr>

**1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 παρ. 2 ΤΟΥ Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΟΣΤΟΨΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » που εδρεύει στην Μεσογείων 2-4, Αμπελόκηποι, 115 27.

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου της περιόδου 2020 (από 01/01/2020 έως 30/06/2020), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της μητρικής εταιρείας, καθώς και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και

β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρείας καθώς και της επιχείρησης που περιλαμβάνεται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 28 Σεπτεμβρίου 2020  
Οι βεβαιούντες εκ των μελών του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΕ 107109

ΔΑΜΙΓΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΜ 603572

ΔΑΜΙΓΟΥ Κ.ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
Χ 062454

**2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****της εταιρείας ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.****επί των εταιρικών και ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου από****1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε την ενδιάμεση έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αφορά στη χρονική περίοδο από 01.01.2020 έως 30.06.2020. Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις ισχύουσες διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020. Ο Όμιλος ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΕ πέραν της Εταιρείας, περιλαμβάνει την θυγατρική εταιρεία, στην οποία η Εταιρεία κατέχει με 100% και ασκεί έλεγχο. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Με την παρούσα ενδιάμεση έκθεση, παρουσιάζεται μια γενική επισκόπηση της χρηματοοικονομικής επίδοσης και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην περίοδο 2020 και την επίδραση τους στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επίσης, στην παρούσα έκθεση περιλαμβάνονται πληροφορίες για τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που πιθανόν να επηρεάσουν την επόμενη χρήση, τις σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προσώπων, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα που συντελέστηκαν μέχρι την ημερομηνία κατάρτισης των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε στο ποσό των 639.794,22€ και της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 611.765,22 € για το πρώτο εξάμηνο 2020 και αντίστοιχα για την Εταιρεία στο ποσό των 820.003,44 € για το πρώτο εξάμηνο 2019.

Τα μικτά κέρδη του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο 2020 ανήλθαν στο ποσό των 243.396,31 € και της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο 2020 ανήλθαν στο ποσό των 246.520,31 € και αντίστοιχα για την Εταιρεία στο ποσό των 165.186,91 € για το πρώτο εξάμηνο 2019.

Τα κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου για το πρώτο εξάμηνο 2020 ανήλθαν σε κέρδος 57.499,12 € και της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο 2020 ανήλθαν σε κέρδος 38.508,12 € σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο 2019 για την Εταιρεία τα οποία ανήλθαν σε ζημία -197.312,72€.

**2. Χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας**

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2020 κρίνεται ικανοποιητική ανάλογα με τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Η πτώση του κύκλου εργασιών της περιόδου 2020 σε σχέση με την περίοδο 2019 οφείλεται κυρίως στις επιπτώσεις της πανδημίας.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο 2020 και την χρήση 2019 παρατίθενται παρακάτω :

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης της 30.06.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα έχουν ως κάτωθι:

	Όμιλος				Εταιρεία			
	30.06.2020		31.12.2019		30.06.2020		31.12.2019	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.723.382,67</u>	14,56%	<u>1.733.666,89</u>	14,49%	<u>1.650.617,67</u>	14,16%	<u>1.652.021,89</u>	14,03%
Σύνολο ενεργητικού	11.835.274,70		11.964.439,24		11.658.713,57		11.777.486,24	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>10.111.892,03</u>	85,44%	<u>10.230.772,35</u>	85,51%	<u>10.008.095,90</u>	85,84%	<u>10.125.464,35</u>	85,97%
Σύνολο ενεργητικού	11.835.274,70		11.964.439,24		11.658.713,57		11.777.486,24	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>7.875.717,21</u>	198,90%	<u>8.022.730,32</u>	203,53%	<u>7.945.658,21</u>	2,14%	<u>8.088.249,32</u>	2,19%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.959.557,49		3.941.708,92		3.713.055,36		3.689.236,92	
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>3.959.557,49</u>	33,46%	<u>3.941.708,92</u>	32,95%	<u>3.713.055,36</u>	31,85%	<u>3.689.236,92</u>	31,32%
Σύνολο παθητικού	11.835.274,70		11.964.439,24		11.658.713,57		11.777.486,24	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>7.875.717,21</u>	66,54%	<u>8.022.730,32</u>	67,05%	<u>7.945.658,21</u>	68,15%	<u>8.088.249,32</u>	68,68%
Σύνολο παθητικού	11.835.274,70		11.964.439,24		11.658.713,57		11.777.486,24	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>7.875.717,21</u>	77,89%	<u>8.022.730,32</u>	78,42%	<u>7.945.658,21</u>	0,79%	<u>8.088.249,32</u>	0,80%
Πάγιο ενεργητικό	10.111.892,03		10.230.772,35		10.008.095,90		10.125.464,35	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>1.723.382,67</u>	84,24%	<u>1.733.666,89</u>	88,46%	<u>1.650.617,67</u>	0,83%	<u>1.652.021,89</u>	0,87%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.045.800,59		1.959.811,62		1.989.992,46		1.906.672,62	
<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>-322.417,92</u>	-18,71%	<u>-226.144,73</u>	-13,04%	<u>-339.374,79</u>	-20,56%	<u>-254.650,73</u>	-15,41%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.723.382,67		1.733.666,89		1.650.617,67		1.652.021,89	



Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας της περιόδου 30.06.2020 και 30.06.2019 αντίστοιχα έχουν ως κάτωθι:

	Όμιλος *		Εταιρεία	
	30.06.2020		30.06.2020	30.06.2019
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	-104.656,08		-100.234,08	-327.553,45
Πωλήσεις	639.794,22	-16,36%	611.765,22	820.003,44
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως φόρων προ φόρων</u>	-104.656,08		-100.234,08	-327.553,45
Ιδια κεφάλαια	7.875.717,21	-1,33%	7.945.658,21	9.527.828,93
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	243.396,31		246.520,31	165.186,91
Πωλήσεις	639.794,22	38,04%	611.765,22	820.003,44
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	-104.656,08		-100.234,08	-327.553,45
Σύνολο εσόδων	718.843,13	-14,56%	665.639,13	845.221,35

\*: Σημειώνεται ότι στον όμιλο δεν παρατίθενται συγκριτικά στοιχεία για την προηγούμενη περίοδο 30.06.2019 γιατί η εταιρεία συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την 31.12.2019.

### 3. Σημαντικά γεγονότα του α' εξαμήνου 2020 και της περιόδου έως την σύνταξη της παρούσας έκθεσης .

Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία», καθώς και η επιβολή έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της από τις επιμέρους κυβερνήσεις, έχουν επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία.

Η εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε., με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η ασφάλεια των εργαζομένων της και η επιχειρηματική λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Ο κύριος κωδικός δραστηριότητας της εταιρείας εντάσσεται στις πληττόμενες κατηγορίες επιχειρήσεων και ο κωδικός δραστηριότητας των καταστημάτων λιανικής πώλησης ιματισμού ανήκει σε αυτούς τους κωδικούς που είχαν υποχρεωτική αναστολή των λειτουργιών με υπουργική απόφαση.

Η εταιρεία έχει ενταχθεί στα κρατικά μέτρα στήριξης για τους εργαζόμενους της, ήτοι συνολικά 19 υπαλλήλων, οι οποίοι ήταν σε αναστολή κατά το διάστημα που τα καταστήματα ήταν κλειστά ήτοι από τις 15.3.2020 μέχρι τις 10.5.2020 για το σύνολο των εργαζομένων και μέχρι τις 17.5.2020 δια 3 εργαζόμενους. Η εταιρεία έλαβε αναλογία κρατικής ενίσχυσης στο καταβληθέν Δώρο Πάσχα των υπαλλήλων της ποσού ύψους 5.010,12€. Επίσης έχουν ανασταλεί οι καταβολές φορολογικών και ασφαλιστικών υποχρεώσεων για το διάστημα που επιτρέπει η υπουργική απόφαση, καθώς και έχει καταβάλει μειωμένα ενοίκια για τους χώρους που μισθώνει ύψους 20.868,98€. Επίσης ελήφθησαν μειωμένα ενοίκια για τους χώρους που εκμισθώνει κατά 6.646,10€. Η εταιρεία αιτήθηκε και έλαβε επιδότηση των τόκων τραπεζικού δανεισμού για το 2ο τρίμηνο του έτους ποσού ύψους 13.917,65€. Όσον αφορά την θυγατρική εταιρεία στην Κύπρο με δραστηριότητα στο λιανικό εμπόριο εντάχθηκε σε επιδότηση για τους

μισθούς των εργαζομένων της και έλαβε κρατική ενίσχυση 3.000,00€, καθώς και μειώθηκε 40% το ενοίκιο για το κατάστημα που μισθώνει. Επίσης, η εταιρεία κατέθεσε αίτηση για την επιστρεπτέα προκαταβολή πρώτης, δεύτερης και τρίτης δόσης, η οποία εγκρίθηκε και έχει λάβει το ποσό των 35.000,00€ και 44.000,00€ αντίστοιχα και αναμένεται το ύψος και η καταβολή της τρίτης δόσης.

Όσον αφορά τις εισπράξεις από πελάτες χονδρικής, είχαν ενταχθεί στην παράταση των 75 ημερών για εξόφληση των επιταγών και των συναλλαγματικών τους, με αποτέλεσμα να υπάρχει καθυστέρηση στις εισπράξεις. Αντιστοίχως η Διοίκηση της εταιρείας έχει ζητήσει παρατάσεις από τους οίκους του εξωτερικού για τις πληρωμές της, τις οποίες και αποδέχθηκαν όλοι οι οίκοι που συνεργαζόμαστε.

Σχετικά με τις δανειακές υποχρεώσεις της η εταιρεία έχει καλύψει όλες τις υποχρεώσεις προς τις τράπεζες.

Οι προμήθειες της εταιρείας είχαν διακοπεί για το διάστημα που τα καταστήματα ήταν σε αναστολή, αλλά μετά το άνοιγμα των καταστημάτων πραγματοποιούνται κανονικά από τους οίκους του εξωτερικού. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά μία μικρή αύξηση των αποθεμάτων της λόγω της Πανδημίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Στις 31/07/2020 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπου και εγκρίθηκε ομόφωνα α) οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της χρήσεως 31.12.2019 β) οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2019 που είχαν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα γ) η ανάθεση του τακτικού ελέγχου για την εταιρική χρήση 2020 στην ελεγκτική εταιρεία BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε (ΑΜ ΣΟΕΛ 173) δ) οι χορηγηθείσες κατά τη χρήση 2019 τακτικές & έκτακτες αποδοχές και αποζημιώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που εργάστηκαν στην Εταιρεία ως και έγκριση παροχής υπηρεσιών από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και καθορισμός της αμοιβής τους για την χρήση 2020. Επίσης εγκρίθηκε η Πολιτική Αποδοχών σύμφωνα με το άρθρο 110 του Ν.4548/2018 και εκλέχθηκε η Επιτροπή Αποδοχών για τετραετή θητεία ήτοι μέχρι την Τακτική Γενική Συνέλευση του έτους 2024.

Εγκρίθηκε ομόφωνα και παμφηφεί η συνολική διαχείριση από τα μέλη του Διοικητικού συμβουλίου τους λογιστές και τους ελεγκτές της εταιρείας για τη χρήση 01/01/2019 - 31/12/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 άρθρο 108.

Για τα παραπάνω τηρήθηκαν δε όλες οι διαδικασίες που απαιτεί ο Ν.4548/2018.

#### **4. Εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης 2020**

Κατά τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο, που τα καταστήματα ήταν σε αναστολή εργασιών οι πωλήσεις της εταιρείας εμφανίζονται σημαντικά μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο 2019. Η Διοίκηση της εταιρείας καταβάλει προσπάθειες έως το τέλος του έτους 2020 να περιορίσει τη μείωση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

#### **5. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων για το β' εξάμηνο της οικονομικής χρήσης 2020.**

Σε μακροοικονομικό επίπεδο, οι μακροοικονομικοί δείκτες της Ελλάδας επλήγησαν από το ξέσπασμα του κορωνοϊού (COVID-19) και τις επακόλουθες αρνητικές επιπτώσεις του περιορισμού των μετακινήσεων. Ως αποτέλεσμα, οι δημοσιονομικές προοπτικές της Ελλάδας για το 2020 έχουν αναθεωρηθεί προς τα κάτω, ενώ το δημοσιονομικό

πρόγραμμα στήριξης, που θα δοθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση και θα χρηματοδοτηθεί εν μέρει από τον κρατικό προϋπολογισμό καθώς και από επιχορηγήσεις που θα ληφθούν από την ΕΕ-27, θα μετριάσει εν μέρει τον αρνητικό αντίκτυπο. Στην θετική πλευρά, το γεγονός ότι η Ελλάδα έχει μέχρι στιγμής επιδείξει εξαιρετική επίδοση στον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού στην επικράτεια της αναμένεται να έχει αντίκτυπο στην ανάκαμψη το 2021, με την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει σημαντικό δεύτερο κύμα κρουσμάτων κορωνοϊού (COVID-19) και επακόλουθα προληπτικά μέτρα. Η δραστηριότητα της εταιρείας επηρεάζεται σημαντικά από το ύψος του διαθέσιμου εισοδήματος και της ιδιωτικής κατανάλωσης που με τη σειρά τους επηρεάζονται από τις κρατούσες οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα, όπως το ΑΕΠ, τα επίπεδα της ανεργίας, πληθωρισμού και τα ποσοστά φορολόγησης. Ως εκ τούτου, μια πιθανή αποκλιμάκωση των προαναφερθέντων δεικτών σε συνδυασμό με τη επιδείνωση του οικονομικού κλίματος ή/και της καταναλωτικής εμπιστοσύνης, μπορεί να οδηγήσουν σε μείωση της καταναλωτικής δραστηριότητας και της σχετικής δαπάνης των πολιτών της χώρας.

Η εταιρεία επηρεάζεται δυσμενώς από την επιδημία του covid-19, όπως αναλυτικά γίνεται εκτενέστερη αναφορά στις προηγούμενες παραγράφους.

Στην παρούσα χρονική στιγμή, δεν γνωρίζουμε τις πιθανές εξελίξεις για το φθινόπωρο 2020 σχετικά με την Πανδημία, αλλά είμαστε προετοιμασμένοι να αντιμετωπίσουμε την όποια επιδείνωση, επιδιώκοντας με SPOT παραγγελίες να καλύψουμε τις πωλήσεις μας και να μειώσουμε την ενδεχόμενη αύξηση των αποθεμάτων

Τέλος η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί από κοντά και σε καθημερινή βάση όλες τις εξελίξεις με τον COVID-19, αξιολογεί τους κινδύνους και λαμβάνει όποια μέτρα κρίνονται αναγκαία για τον περιορισμό των επιπτώσεων της Πανδημίας στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας, την προστασία των εργαζομένων και την διασφάλιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας και του ομίλου. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι σε κάθε περίπτωση, το εν λόγω υγειονομικό γεγονός, δεν θα επηρεάσει την συνέχιση της δραστηριότητας του ομίλου.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης ενδεχόμενων κινδύνων της εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιεί την αρνητική επίδρασή τους στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας. Η Οικονομική Διεύθυνση δεν εκτελεί κερδοσκοπικές συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της εταιρείας.

## **6. Παράθεση των σημαντικών συναλλαγών ανάμεσα στον εκδότη και στα συνδεδεμένα με αυτόν μέρη**

Ως Συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή και διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την εταιρεία και τον όμιλο για την περίοδο 1/1/2020 έως 30/06/2020, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος	Εταιρεία	Εταιρεία
	30/6/2020	30/6/2020	30/6/2019
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
ε) Συμφωνίες μισθώσεων	0,00	0,00	0,00
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	0,00	0,00	0,00
ζ) Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη ή μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00
<b>Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών</b>	<b>27.334,68</b>	<b>27.334,68</b>	<b>36.840,78</b>

Η εταιρεία δεν κατέχει θυγατρικές εταιρείες ή εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή / και Διοίκηση κατά το Δ.Λ.Π. 24. Η εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση εμπορικής επιχείρησης στην Κύπρο με την επωνυμία «77SGP CYPRUS LTD», που έλαβε χώρα κατά το Β' εξάμηνο του 2018, με αποκλειστικό μέτοχο την ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. Η εν λόγω θυγατρική ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31.12.2019.

## 7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατέχει την 30/06/2020 προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η αποτίμηση των οποίων καταχωρείτε απευθείας τα ίδια κεφάλαια. Συγκεκριμένα, διαθέτει 36.721 μετοχές ΕΧΑΕ ΑΕ η τιμή της οποίας διαπραγματεύεται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

## 8. Ακίνητα της εταιρείας

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των ακινήτων που κατέχει η Εταιρεία.

### 1) ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Α) Εργοστασίου Καλλιθέας κειμένου επί των οδών Ανδρομάχης, Αγνώστου Στρατιώτου, Δημοσθένους & Χίου εις Καλλιθέα

Β) Κείμενο εις Θεσσαλονίκη επί των οδών Μοναστηρίου & Γιαννιτσών

Γ) Κείμενο εις Κερατέα Αττικής (του εργοστασίου Κερατέας)

Δ) Κείμενο εις Ν. Ηράκλειο Αττικής επί της Λ. Ηρακλείου 65

**Σύνολο**

### 2) ΚΤΙΡΙΑ

Α) Καλλιθέας (επί του με Στοιχεία α' οικοπέδου)

Β) Κερατέας (επί του με Στοιχεία γ' οικοπέδου)

Γ) Θεσσαλονίκης (επί του με στοιχεία β' οικοπέδου)

**Σύνολο**

Η ακίνητη περιουσία της εταιρείας είναι ελεύθερη βαρών.

## 9. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα :

- α) Εργοστάσιο Κερατέας, Κερατέα Αττικής
- β) Εργοστάσιο Καλλιθέας, Ανδρομάχης 191, Καλλιθέα, Αθήνα
- γ) Κατάστημα Κολωνακίου, Καψάλη 6, Αθήνα
- δ) Κατάστημα GOLDEN HALL, Λ. Κηφισιάς 37<sup>Α</sup>, Μαρούσι ,Αθήνα
- ε) Κατάστημα Κολωνακίου, Τσακάλωφ 8, Αθήνα

### **10. Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρεία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρείας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις, ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρεία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρείας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρεία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρεία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

## **11. Περιβαλλοντικά Θέματα**

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο, αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

## **12. Κυριότεροι κίνδυνοι**

Από τις δραστηριότητες της Εταιρείας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές στις αξίες των αποθεμάτων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν. Η διαχείριση του κινδύνου διενεργείται από το τμήμα Οικονομικής Διεύθυνσης με τη στρατηγική και το γενικότερο σχεδιασμό να αποτελεί ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

### **α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Όλες οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας (αγορές – πωλήσεις) διενεργούνται σε ευρώ. Η εταιρεία διαθέτει και μικρό μέρος καταθέσεων σε Αμερικανικό Δολάριο. Για την κατάθεση αυτή σε ξένο νόμισμα, η εταιρεία φροντίζει με σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία να μηδενίσει τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

### **β) Κίνδυνος τιμής αποθεμάτων**

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των αποθεμάτων, καθώς πιθανή πτώση των τιμών της κλωστοϋφαντουργίας μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα μέσω υποτίμησης των αποθεμάτων. Η διοίκηση της εταιρείας ασκεί προσεκτική διαχείριση των αποθεμάτων για ελαχιστοποίηση του κινδύνου.

**β) Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία είναι αποτέλεσμα της αδυναμίας από μέρους του πελάτη να καταβάλλει εντός των συμβατικών προθεσμιών μέρος ή το σύνολο της οφειλής του. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστες εταιρείες – πελάτες, με αποτέλεσμα ο πιστωτικός κίνδυνος να είναι μικρός. Η εταιρεία έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες. Οι πελάτες που θεωρούνται επισφαλείς επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων αυτών, σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

**γ) Κίνδυνος πτώσης πωλήσεων**

Η εταιρεία επηρεάζεται από εξωγενείς παράγοντες και σαφώς από την κρίση στην Ελληνική αγορά. Υπό αυτή την έννοια κίνδυνος υπάρχει, αλλά η διοίκηση της εταιρείας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αύξηση του όγκου των πωλήσεων και όχι τη μείωσή τους.

**δ) Κίνδυνος μεταβολής Α' ύλης**

Η εταιρεία δεν εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολής των Α υλών.

**ε) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τραπεζικό δανεισμό.

**στ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Στα πλαίσια του συγκεκριμένου κινδύνου το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται της ανάγκες ρευστότητας της μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή δραστηριότητα. Οι ανάγκες της ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση). Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

**ζ) Κίνδυνος χρηματοοικονομικών παραγώγων**

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση των χρηματοοικονομικών παραγώγων.

**η) Διαχείριση κεφαλαίου**

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

**13. Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της ενδυμασίας, υπόδησης και αξεσουάρ. Η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να εξελίξει το σύστημα πωλήσεών της, καθώς και να επεκταθεί σε νέες εκμεταλλεύσεις που θα

εξασφαλίσουν αύξηση του κύκλου εργασιών της και να φέρουν καλύτερα αποτελέσματα στο μέλλον. Λόγω της πανδημίας COVID 19 προβλέπετε μείωση των πωλήσεων και η εταιρεία καταβάλει μεγάλη προσπάθεια για τον περιορισμό της μείωσης.

Είναι σε εξέλιξη ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων στην Καλλιθέα με σκοπό την εκμετάλλευσή τους.

Αθήνα, 28/09/2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΕ 107109

ΔΑΜΙΓΟΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΜ 603572

ΔΑΜΙΓΟΥ Κ.ΕΛΙΣΑΒΕΤ  
Χ 062454



### **3. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

#### **Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

##### **Εισαγωγή**

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΛΑΝΑΚΑΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΚΛΩΣΤΟΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, της 30ης Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

##### **Εύρος Επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

##### **Συμπέρασμα**

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 45891

#### 4. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

##### 4.1. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
<b>Ενεργητικό</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά					
Στοιχεία	5.9.2	414.601,76	425.417,44	359.356,63	367.649,44
Επενδυτικά Ακίνητα	5.9.3	8.710.720,89	8.691.832,79	8.710.720,89	8.691.832,79
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.9.4	67.015,97	73.013,43	65.574,97	71.092,43
Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	5.9.5	778.094,55	845.253,56	575.984,55	619.634,56
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5.9.6	0,00	0,00	155.000,00	180.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία					
μεσω λοιπών συνολικών εσόδων	5.9.7	116.405,57	170.201,84	116.405,57	170.201,84
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.9.6	25.053,29	25.053,29	25.053,29	25.053,29
<b>Σύνολο</b>		<b>10.111.892,03</b>	<b>10.230.772,35</b>	<b>10.008.095,90</b>	<b>10.125.464,35</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	5.9.8	982.827,75	902.653,07	956.027,75	875.852,07
Εμπορικές Απαιτήσεις	5.9.9	540.061,87	390.471,11	540.061,87	390.471,11
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.9.10	58.059,00	193.076,64	52.097,00	187.108,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.9.11	142.434,05	247.466,07	102.431,05	198.590,07
<b>Σύνολο</b>		<b>1.723.382,67</b>	<b>1.733.666,89</b>	<b>1.650.617,67</b>	<b>1.652.021,89</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>11.835.274,70</b>	<b>11.964.439,24</b>	<b>11.658.713,57</b>	<b>11.777.486,24</b>
<b>Παθητικό</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.9.12	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16
Υπέρ το άρτιο	5.9.12	462.294,50	462.294,50	462.294,50	462.294,50
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.9.12	5.808.938,74	5.862.735,01	5.808.938,74	5.862.735,01
Λοιπά αποθεματικά	5.9.12	3.240.981,18	3.240.981,18	3.240.981,18	3.240.981,18
Αποτελέσματα εις νέον	5.9.12	-5.318.843,37	-5.225.626,53	-5.248.902,37	-5.160.107,53
<b>Σύνολο</b>		<b>7.875.717,21</b>	<b>8.022.730,32</b>	<b>7.945.658,21</b>	<b>8.088.249,32</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία					
	5.9.13	50.643,47	49.632,31	50.643,47	49.632,31
Λοιπές προβλέψεις	5.9.14	0,00	40.642,44	0,00	40.642,44
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.9.5	647.342,26	699.412,14	456.648,26	500.079,14
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		35.000,00	0,00	35.000,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.9.15	1.180.771,17	1.192.210,41	1.180.771,17	1.192.210,41
<b>Σύνολο</b>		<b>1.913.756,90</b>	<b>1.981.897,30</b>	<b>1.723.062,90</b>	<b>1.782.564,30</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικές Υποχρεώσεις	5.9.16	729.138,05	650.016,17	697.389,05	626.570,17
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.9.17	1.000.006,25	1.014.055,55	1.000.006,25	1.014.055,55
Υποχρεώσεις από φόρους	5.9.16	121.306,85	26.372,90	119.749,21	24.726,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.9.5	155.526,80	156.420,01	137.275,80	130.134,01
Δεδουλευμένες & Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.9.16	39.822,64	112.946,99	35.572,15	111.185,99
<b>Σύνολο</b>		<b>2.045.800,59</b>	<b>1.959.811,62</b>	<b>1.989.992,46</b>	<b>1.906.672,62</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>3.959.557,49</b>	<b>3.941.708,92</b>	<b>3.713.055,36</b>	<b>3.689.236,92</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>11.835.274,70</b>	<b>11.964.439,24</b>	<b>11.658.713,57</b>	<b>11.777.486,24</b>

## 4.2. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(Ποσά εκφρασμένα σε € )

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ *	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.06.2020	30.06.2020	30.06.2019
Κύκλος εργασιών	5.9.18	639.794,22	611.765,22	820.003,44
Κόστος Πωλήσεων	5.9.18	-396.397,91	-365.244,91	-654.816,53
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>243.396,31</b>	<b>246.520,31</b>	<b>165.186,91</b>
Λοιπά έσοδα	5.9.18	79.048,91	53.873,91	25.217,91
Έξοδα διοίκησης	5.9.18	-101.901,07	-77.939,07	-88.674,67
Έξοδα διάθεσης	5.9.18	-273.247,20	-272.223,20	-386.759,50
Λοιπά έξοδα	5.9.18	-2.323,43	-4.318,43	0,00
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-55.026,48</b>	<b>-54.086,48</b>	<b>-285.029,35</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.9.19	-49.641,15	-46.159,15	-42.570,53
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.9.19	11,55	11,55	46,43
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				0,00
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-104.656,08</b>	<b>-100.234,08</b>	<b>-327.553,45</b>
(-/+ ) Δαπάνη/Έσοδο Φόρου Εισοδήματος	5.9.18	11.439,24	11.439,24	0,00
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά φόρων</b>		<b>-93.216,84</b>	<b>-88.794,84</b>	<b>-327.553,45</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής		-93.216,84	-88.794,84	-327.553,45
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>				
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		-53.796,27	-53.796,27	44.065,20
<b>Κονδύλια Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων</b>		<b>-53.796,27</b>	<b>-53.796,27</b>	<b>44.065,20</b>
<b>Κονδύλια Μη Ανακυκλούμενα Μέσω των Αποτελεσμάτων</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Περιόδου</b>		<b>-147.013,11</b>	<b>-142.591,11</b>	<b>-283.488,25</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) Αποδιδόμενα σε:</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής		-147.013,11	-142.591,11	-283.488,25
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη Ανά Μετοχή για Κέρδη Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής</b>				
Βασικά	5.9.20	-0,02	-0,01	-0,06
Προσαρμοσμένα	5.9.20	-0,02	-0,01	-0,06
<b>Προτινόμενο Μέρισμα ανα Μετοχή</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Αποσβέσεις	5.9.18	112.525,60	92.594,60	87.716,63
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-55.026,48</b>	<b>-54.086,48</b>	<b>-285.029,35</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων, Χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>57.499,12</b>	<b>38.508,12</b>	<b>-197.312,72</b>

\*: Δεν παρατίθενται στοιχεία Ομίλου για την προηγούμενη περίοδο 2019 γιατί η εταιρεία συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την 31.12.2019.

**4.3. ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ**

(Ποσά εκφρασμένα σε € )

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ *	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	30/6/2020	30/6/2019
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>			
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-104.656,08</b>	<b>-100.234,08</b>	<b>-327.553,45</b>
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	119.106,47	92.594,60	87.716,63
Αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	1.011,16	1.011,16	3.922,48
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	49.641,15	46.159,15	42.570,53
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-11,55	-11,55	-46,43
Κέρδη από μισθωτικές παραχωρήσεις	-29.630,78	-20.869,78	0,00
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:</i>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-80.175,68	-80.175,68	138.675,91
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-21.835,73	-21.953,73	76.161,05
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	60.024,00	68.041,87	-180.041,29
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-17.028,61	-17.028,61	-33.382,14
Φόροι εισοδήματος που πληρώθηκαν	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-23.555,65</b>	<b>-32.466,65</b>	<b>-191.976,71</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-30.886,50	-30.886,50	-252.423,89
Αγορές λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	3.599,10
Τόκοι εισπραχθέντες	11,55	11,55	46,43
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-30.874,95</b>	<b>-30.874,95</b>	<b>-248.778,36</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-14.049,30	-14.049,30	9.024,75
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις (χρεολύσια)	-71.552,12	-53.768,12	-46.619,03
Μερίσματα που πληρώθηκαν	0,00	0,00	0,00
Είσπραξη επιστρεπτέας προκαταβολής	35.000,00	35.000,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-50.601,42</b>	<b>-32.817,42</b>	<b>-37.594,28</b>
<b>Καθαρή μεταβολή περιόδου μετρητών και ισοδύναμων (α+β+γ)</b>	<b>-105.032,02</b>	<b>-96.159,02</b>	<b>-478.349,35</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	247.466,07	198.590,07	766.204,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	142.434,05	102.431,05	287.855,56

\*: Δεν παρατίθενται στοιχεία Ομίλου για την προηγούμενη περίοδο 30/6/2019 γιατί η εταιρεία συνέταξε για πρώτη φορά ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την 31/12/2019.

**4.4 ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

**Όμιλος \***

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαφορές αναπροσαρμογής συμμετοχών - χρεογράφων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 1/1/2020	3.682.346,16	462.294,50	6.070.706,46	-207.971,45	3.240.981,18	-5.225.626,53	8.022.730,32
Κίνηση Αποθεματικών			0,00		0,00		0,00
Επανεκτίμηση αξίας παγίων			0,00				0,00
Συκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους				(53.796,27)		(93.216,84)	(147.013,11)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2020	3.682.346,16	462.294,50	6.070.706,46	-261.767,72	3.240.981,18	-5.318.843,37	7.875.717,21

**Εταιρεία**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Διαφορές αναπροσαρμογής συμμετοχών - χρεογράφων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις Νέον	Σύνολο
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 1/1/2019	3.682.346,16	462.294,50	5.510.578,36	-246.344,90	5.048.501,57	-4.646.058,51	9.811.317,18
Αύξηση μείωση μετοχικού κεφαλαίου							0,00
Επανεκτίμηση αξίας παγίων							0,00
Συκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους				44.065,20		(327.553,45)	(283.488,25)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2019	3.682.346,16	462.294,50	5.510.578,36	-202.279,70	5.048.501,57	-4.973.611,96	9.527.828,93
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου 1/1/2020	3.682.346,16	462.294,50	6.070.706,46	-207.971,45	3.240.981,18	-5.160.107,53	8.088.249,32
Κίνηση αποθεματικών							0,00
Αύξηση μείωση μετοχικού κεφαλαίου							0,00
Επανεκτίμηση αξίας παγίων							0,00
Συκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από Φόρους				-53.796,27		(88.794,84)	(142.591,11)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου 30.06.2020	3.682.346,16	462.294,50	6.070.706,46	-261.767,72	3.240.981,18	-5.248.902,37	7.945.658,21

\*: Δεν παρατίθενται στοιχεία Ομίλου για την προηγούμενη περίοδο 30/6/2019 γιατί η εταιρεία συντάξε για πρώτη φορά ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την 31/12/2019.

## 5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 5.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. δραστηριοποιείται στο τομέα της εμπορίας κλωστοϋφαντουργικών προϊόντων (νημάτων-υφασμάτων-πλεκτών-ετοίμων ενδυμάτων, υποδημάτων και αξεσουάρ).

Η εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εγκατεστημένη στη διεύθυνση Μεσογείων 2-4, Αθήνα, Πύργος Αθηνών, η ιστοσελίδα αυτής είναι [www.lanakam.gr](http://www.lanakam.gr) και είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά στον κλάδο Εμπόριο, Υποκλάδο Εμπόριο Ενδυμάτων του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Οι εν λόγω ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28/9/2020.

Η μητρική εταιρεία ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 0,05% στην εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΧΑΑ Α.Ε".

### 5.2 Δομή Ομίλου

Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία η Εταιρία συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης τους στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά κατωτέρω.

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% στο κεφάλαιο της εταιρείας "77 SGP CYPRUS LTD" με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εν λόγω εταιρεία συστήθηκε στο έτος 2018.

Η "ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε" δεν συνέταξε ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην προηγούμενη χρήση 2018, περιλαμβάνοντας την ανωτέρω θυγατρική της, επειδή δεν είχε ουσιαστικά δραστηριότητα η τελευταία και τα οικονομικά της στοιχεία που αναφέρονται στη χρήση 2018 κρίθηκαν ως μη σημαντικά.

Την 31/12/2019, για πρώτη φορά, η εταιρεία προέβη σε σύνταξη ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου στις ενοποιημένες περιλαμβάνεται η εν λόγω θυγατρική.

### 5.3 Πλαίσιο Κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. για την χρήση που έληξε περίοδο 1/1/2020 έως 30/06/2020 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΛΑΝΑΚΑΜ Α.Ε. έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Επισημαίνεται ότι τυχόν διαφορές στα αθροίσματα, των επισυναπτόμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναλύσεων, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης.

#### 5.4 Καλυπτόμενη Περίοδος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2020 έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2020.

#### 5.5 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται σε ευρώ το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα.

#### 5.6 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, εκτός από τα νέα πρότυπα και διερμηνείες που υιοθετήθηκαν, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

Παρ' όλα αυτά, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν επιλεγμένες σημειώσεις για την εξήγηση γεγονότων και συναλλαγών, σημαντικών για την κατανόηση των μεταβολών της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τελευταίες ετήσιες δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

##### 5.6.1 Αλλαγές Λογιστικών Πολιτικών

#### α) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ορισμός Σημαντικότητας	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις αναφορών στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2020
Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΙΑΣ 39 & ΔΠΧΑ 7: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 1 <sup>ο</sup> Στάδιο	1 Ιανουαρίου 2020

Οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

#### β) Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Covid-19-Παραχωρήσεις ενοικίου – Τροποποίηση ΔΠΧΑ 16 *	1 Ιουνίου 2020
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 & ΔΠΧΑ 16: Interest Rate Benchmark (IBOR) Reform – 2 <sup>ο</sup> Στάδιο **	1 Ιανουαρίου 2021



Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2021
Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ: Κύκλος 2018-2020	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16: Έσοδα πριν την έναρξη της προοριζόμενης χρήσης παγίου	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37: Επαχθείς συμβάσεις / Κόστος εκπλήρωσης συμβάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: Αναφορές στο Πλαίσιο Κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	1 Ιανουαρίου 2022
ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήριες Συμβάσεις» ***	1 Ιανουαρίου 2023
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8: Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως Μακροπρόθεσμες ή Βραχυπρόθεσμες ***	1 Ιανουαρίου 2023

\* Εκκρεμεί η υιοθέτηση της τροποποίησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση

\*\* Οι τελικές τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμα δημοσιευθεί.

\*\*\* Μετατέθηκε η ημερομηνία εφαρμογής για την 1η Ιανουαρίου 2023.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις. Δεν αναμένεται, οι τροποποιήσεις που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

### 3.8 Σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις

Δεν πραγματοποιήθηκαν σημαντικές μεταβολές στη φύση και το ποσό των παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιήθηκαν σε προγενέστερες περιόδους.

Ωστόσο η επίδραση της πανδημίας του COVID-19 οδήγησαν σε πηγές δημιουργίας αβεβαιοτήτων, και αφορούν σε σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με:

- Την αξιολόγηση του κατά πόσο πληρούνται οι συνθήκες για την αναγνώριση κυβερνητικών επιχορηγήσεων.
- Τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων το οποίο μπορεί να είναι βραδέως κινούμενο ή απομειωμένο λόγω της πανδημίας.
- Τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών και τυχόν υπεραξίας για τις οποίες έχουν προκύψει ενδείξεις απομείωσης λόγω της πανδημίας.
- Την αξιολόγηση του κατά πόσο πληροφορίες που είναι διαθέσιμες μετά το τέλος της ενδιάμεσης περιόδου και μέχρι την δημοσίευση των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, αποτελούν διορθωτικά ή μη διορθωτικά γεγονότα.
- Εκτιμήσεις αναφορικά με μη αναμενόμενες επιστροφές αποθεμάτων λόγω της πανδημίας και την επίπτωση τους στην αναγνώριση του σχετικού εσόδου.
- Εκτιμήσεις αναφορικά με την απομείωση των απαιτήσεων από πελάτες και την επίδραση στον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.
- Τη μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση σε εύλογη αξία, επενδύσεων για τις οποίες χρησιμοποιούνται μεταβλητές επιπέδου 3 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13.

## 5.7 Εφαρμοστές Λογιστικές Αρχές

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε 30/06/2020 ακολουθούνται οι παρακάτω λογιστικές αρχές σε συνδυασμό με τις αναφερόμενες στην ανωτέρω παράγραφο με τις αλλαγές των νέων προτύπων.

### 5.7.1 Θυγατρικές Εταιρείες

Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε σε περίπτωση που δεν κατέχεται το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών, μετά από συμφωνία της Εταιρίας με τους υπόλοιπους μετόχους της Εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) βάσει της μεθόδου της αγοράς, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της απόκτησης, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις, στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αποτιμώνται με τη μέθοδο του κόστους κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης, εφόσον υπάρχουν.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν τροποποιηθεί όπου κρίθηκε αναγκαίο έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Η ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιριών συμπίπτει με αυτή της μητρικής Εταιρίας.

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το ποσοστό των κερδών ή ζημιών και των ιδίων κεφαλαίων που δεν αναλογούν στον Όμιλο και παρουσιάζονται διακριτά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων καθώς και σε διακριτή γραμμή στα ίδια κεφάλαια της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

### 5.7.2 Συγγενείς επιχειρήσεις

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν τις ελέγχει. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρίας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρία αυτή. Επενδύσεις σε

συγγενείς επιχειρήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας αποτιμώνται με τη μέθοδο του κόστους κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης, ενώ στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης. Μη πραγματοποιημένα κέρδη και ζημιές από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στις συγγενείς επιχειρήσεις. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία.

### **5.7.3 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα**

Το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Το νόμισμα λειτουργίας της θυγατρικής εταιρείας με έδρα την Λεμεσό Κύπρου είναι το Ευρώ.

### **5.7.4 Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού που αποκτώνται ξεχωριστά καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων του ενεργητικού. Το σύνολο των άυλων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας έχει πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης επανεξετάζονται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή από κάθε άυλο στοιχείο του ενεργητικού αντιμετωπίζονται ως μία αλλαγή σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι μέθοδοι απόσβεσης και οι ωφέλιμες ζωές των άυλων στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας συνοψίζονται ως εξής:

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης ενός άυλου στοιχείου του ενεργητικού υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και αναγνωρίζονται σε κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Τα λογισμικά προγράμματα και οι σχετικές άδειες που αποκτώνται ξεχωριστά κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την εγκατάσταση των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη στον Όμιλο πέρα της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο καθώς προκύπτουν.

### 5.7.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των ακινήτων λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 31/12/2019, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν γίνονται. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	30-50 χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10-25 χρόνια
- Αυτοκίνητα - Οχήματα	5-15 χρόνια
- Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3-5 χρόνια
- Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	10-25 χρόνια

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### 5.7.6 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για την δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώληση τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες του Ομίλου δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων.

Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού εμφανίζονται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται εσωτερικά σε ετήσια βάση, βασισμένη σε παρόμοιες συναλλαγές που έχουν λάβει χώρα σε ημερομηνία πλησίον της ημερομηνίας κατάρτισης του ισολογισμού. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας, που αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς, καταχωρούνται στα λοιπά λειτουργικά έσοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

### 5.7.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα και υποπροϊόντα. Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες αγοράς και μεταποίησης και τις λοιπές δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου.

Για απαξιωμένα και άχρηστα αποθέματα σχηματίζονται προβλέψεις και οι σχετικές ζημίες καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

### 5.7.8 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης. Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία/υποχρεώσεις που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.
- Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της Χρήσης που προκύπτουν.

Δάνεια και απαιτήσεις. Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και κατόπιν επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **5.7.9 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει το δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

### 5.7.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### 5.7.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την ονομαστική αξία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που πραγματοποιούνται για την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα ποσά της έκδοσης.

### 5.7.12 Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται μειωμένο με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά ή κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο χρειάζεται μία σημαντική περίοδο ώστε να καταστεί διαθέσιμο προς χρήση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους κτήσης του σχετικού περιουσιακού στοιχείου. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας του παγίου και μετά οι τόκοι του δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 5.7.13 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις
- και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

#### **5.7.14 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

##### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.



**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τον Ν. 2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζομένους εφάπαξ αποζημιώσεις, επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης, το δε ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση απόλυσης.

Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, χρεώνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

**5.7.15 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικώς αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία διακανονισμού και ακολούθως αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας τους καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός και αν εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από την τιμή που έχουν σε μια ενεργό αγορά, ή με την χρησιμοποίηση τεχνικών αποτίμησης σε περιπτώσεις που δεν υπάρχει ενεργός αγορά για τα μέσα αυτά.

**5.7.16 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**5.7.17 Αναγνώριση Εσόδων**

Το ΔΧΠΑ 15 αντικαθιστά το ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής», ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και όλες τις σχετικές διερμηνείες για έσοδα από συμβόλαια με πελάτες, εκτός αν αυτά τα συμβόλαια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων. Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών. Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Έσοδα από τόκους. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση πραγματικού επιτοκίου.
- Έσοδα από ενοίκια. Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.
- Έσοδα από μερίσματα. Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

#### **5.7.18 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου, πλέον τυχόν πρόσθετου φόρου από φορολογικό έλεγχο προηγούμενων χρήσεων.

Η επιβάρυνση του φόρου της τρέχουσας χρήσης βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή δεν εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η εταιρεία συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις όταν υφίσταται ένα νομικά εφαρμοστέο δικαίωμα να συμψηφιστούν και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φορολογητέα εισοδήματα που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

#### **5.7.19 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

**5.7.20 Διανομή Μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**5.7.21 Κέρδη ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως.

Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, και συνεπώς δεν προκύπτουν απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

**5.7.22 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών**

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το ΔΛΠ 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

**5.8 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η κατάρτιση των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις καθώς και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν.

Κατά την σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές εκτίμησης της αβεβαιότητας, παρέμειναν ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019, εκτός από εκείνες που αφορούν την υιοθέτηση των νέων ΔΠΧΑ που τέθηκαν σε ισχύ την 1η Ιανουαρίου 2020.

## 5.9 ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 5.9.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο κάτωθι πίνακας παρουσιάζει έσοδα και αποτελέσματα που αφορούν τους γεωγραφικούς τομείς του Ομίλου για την περίοδο 30.06.2020.

	ΕΛΛΑΔΑ	ΚΥΠΡΟΣ	Α παλοιφές Ενοποίησης	Όμιλος
	30/6/2020	30/6/2020	30/6/2020	30/6/2020
Κύκλος Εργασιών	611.765,22	28.029,00	0,00	639.794,22
Μικτά Κέρδη	246.520,31	-3.124,00	0,00	243.396,31
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, αποτελεσμάτων, επενδυτικών και αποσβέσεων	-54.086,48	-27.935,00	-26.995,00	-55.026,48
Κέρδη προ φόρων	-100.234,08	-31.417,00	-26.995,00	-104.656,08
Πάγιο Ενεργητικό	10.008.095,90	258.796,13	-155.000,00	10.111.892,03
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	1.650.617,67	73.765,00	-1.000,00	1.723.382,67
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>11.658.713,57</b>	<b>332.561,13</b>	<b>-156.000,00</b>	<b>11.835.274,70</b>
Ίδια Κεφάλαια	7.945.658,21	86.059,00	-156.000,00	7.875.717,21
Λοιπά Στοιχεία Παθητικού	3.713.055,36	246.502,13	0,00	3.959.557,49
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>11.658.713,57</b>	<b>332.561,13</b>	<b>-156.000,00</b>	<b>11.835.274,70</b>

Σημειώνεται ότι για την αντίστοιχη περίοδο 30/06/2019 το σύνολο των εσόδων προερχόταν από την μητρική εταιρεία που δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

## 5.9.2 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά 30/06/2020 & 31/12/2019.

**Όμιλος**

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΑ
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>							
Υπόλοιπο 31.12.2018	7.670.000,00	3.067.238,70	52.928,81	24.273,54	313.381,64	1.000,00	11.128.822,69
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-320.000,00	266.073,03	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.926,97
Μεταφορά σε Επενδυτικά Ακίνητα	-7.350.000,00	-3.051.837,04	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.401.837,04
Προσθήκες	0,00	332.760,99	0,00	0,00	125.162,26	0,00	457.923,25
Μειώσεις	0,00	-93.573,54	-40.603,06	0,00	-41.242,25	0,00	-175.418,85
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>520.662,14</b>	<b>12.325,75</b>	<b>24.273,54</b>	<b>397.301,65</b>	<b>1.000,00</b>	<b>955.563,08</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>							
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	2.052.417,93	52.928,54	24.273,51	252.364,88	0,00	2.381.984,86
Μεταφορά σε Επενδυτικά Ακίνητα	0,00	-1.710.004,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.710.004,25
Προσθήκες	0,00	17.300,39	0,00	0,00	16.220,53	0,00	33.520,92
Προσθήκες & Μειώσεις	0,00	-93.573,54	-40.602,81	0,00	-41.179,54	0,00	-175.355,89
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>266.140,53</b>	<b>12.325,73</b>	<b>24.273,51</b>	<b>227.405,87</b>	<b>0,00</b>	<b>530.145,64</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019</b>	<b>0,00</b>	<b>254.521,61</b>	<b>0,02</b>	<b>0,03</b>	<b>169.895,78</b>	<b>1.000,00</b>	<b>425.417,44</b>

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	520.662,14	12.325,75	24.273,54	397.301,65	1.000,00	955.563,08
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	1.498,40	0,00	1.498,40
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2020	0,00	520.662,14	12.325,75	24.273,54	398.800,05	1.000,00	957.061,48
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	266.140,53	12.325,73	24.273,51	227.405,87	0,00	530.145,64
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες & Μειώσεις	0,00	5.015,45	0,00	0,00	7.298,63	0,00	12.314,08
Υπόλοιπο 30.06.2020	0,00	271.155,98	12.325,73	24.273,51	234.704,50	0,00	542.459,72
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2020	0,00	249.506,16	0,02	0,03	164.095,55	1.000,00	414.601,76

## Εταιρεία

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΑ
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2018	7.670.000,00	3.067.238,70	52.928,81	24.273,54	313.381,64	1.000,00	11.128.822,69
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	-320.000,00	266.073,03	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.926,97
Μεταφορά σε Επενδυτικά Ακίνητα	-7.350.000,00	-3.051.837,04	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.401.837,04
Προσθήκες	0,00	314.340,99	0,00	0,00	75.059,26	0,00	389.400,25
Μειώσεις	0,00	-93.573,54	-40.603,06	0,00	-41.242,25	0,00	-175.418,85
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	502.242,14	12.325,75	24.273,54	347.198,65	1.000,00	887.040,08
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	2.052.417,93	52.928,54	24.273,51	252.364,88	0,00	2.381.984,86
Μεταφορά σε Επενδυτικά Ακίνητα	0,00	-1.710.004,25	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.710.004,25
Προσθήκες	0,00	15.458,39	0,00	0,00	7.307,53	0,00	22.765,92
Προσθήκες & Μειώσεις	0,00	-93.573,54	-40.602,81	0,00	-41.179,54	0,00	-175.355,89
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	264.298,53	12.325,73	24.273,51	218.492,87	0,00	519.390,64
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	0,00	237.943,61	0,02	0,03	128.705,78	1.000,00	367.649,44
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	502.242,14	12.325,75	24.273,54	347.198,65	1.000,00	887.040,08
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	1.498,40	0,00	1.498,40
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2020	0,00	502.242,14	12.325,75	24.273,54	348.697,05	1.000,00	888.538,48
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Υπόλοιπο 31.12.2019	0,00	264.298,53	12.325,73	24.273,51	218.492,87	0,00	519.390,64
Προσθήκες & Μειώσεις	0,00	5.015,45	0,00	0,00	4.775,76	0,00	9.791,21
Υπόλοιπο 30.06.2020	0,00	269.313,98	12.325,73	24.273,51	223.268,63	0,00	529.181,85
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2020	0,00	232.928,16	0,02	0,03	125.428,42	1.000,00	359.356,63

### 5.9.3 Επενδυτικά Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αναλύονται ως κάτωθι για όμιλο και εταιρεία την 30/06/2020 και την 31/12/2019:

	ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΑ
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>			
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά από Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	7.350.000,00	1.341.832,79	8.691.832,79
Προσθήκες / Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>7.350.000,00</b>	<b>1.341.832,79</b>	<b>8.691.832,79</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>			
Υπόλοιπο 31.12.2019	7.350.000,00	1.341.832,79	8.691.832,79
Προσθήκες / Μειώσεις	0,00	18.888,10	18.888,10
<b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>	<b>7.350.000,00</b>	<b>1.360.720,89</b>	<b>8.710.720,89</b>

### 5.9.4 Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των άυλων παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30/06/2020 & 30/12/2019.

#### Όμιλος

	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>			
Υπόλοιπο 31.12.2018	140.283,34	200.000,00	340.283,34
Προσθήκες	2.880,00	0	2.880,00
Μειώσεις	0	0	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>143.163,34</b>	<b>200.000,00</b>	<b>343.163,34</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ</b>			
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
Υπόλοιπο 31.12.2018	140.283,34	113.608,35	253.891,69
Προσθήκες & Μειώσεις	959,00	15.299,22	16.258,22
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>141.242,34</b>	<b>128.907,57</b>	<b>270.149,91</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b> <b>31.12.2019</b>	<b>1.921,00</b>	<b>71.092,43</b>	<b>73.013,43</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>			
Υπόλοιπο 31.12.2019	143.163,34	200.000,00	343.163,34
Προσθήκες	10.500,00	0	10.500,00
Μειώσεις	0	0	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>	<b>153.663,34</b>	<b>200.000,00</b>	<b>353.663,34</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ</b>			
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
Υπόλοιπο 31.12.2019	141.242,34	128.907,57	270.149,91
Προσθήκες & Μειώσεις	6.497,46	10.000,00	16.497,46
<b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>	<b>147.739,80</b>	<b>138.907,57</b>	<b>286.647,37</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία</b> <b>30.06.2020</b>	<b>5.923,54</b>	<b>61.092,43</b>	<b>67.015,97</b>

**Εταιρεία**

<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>			
Υπόλοιπο 31.12.2018	140.283,34	200.000,00	340.283,34
Προσθήκες	0	0	0,00
Μειώσεις	0	0	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>140.283,34</b>	<b>200.000,00</b>	<b>340.283,34</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ</b>			
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
Υπόλοιπο 31.12.2018	140.283,34	113.608,35	253.891,69
Προσθήκες & Μειώσεις	0,00	15.299,22	15.299,22
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	<b>140.283,34</b>	<b>128.907,57</b>	<b>269.190,91</b>
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019	0,00	71.092,43	71.092,43
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ</b>			
Υπόλοιπο 31.12.2019	140.283,34	200.000,00	340.283,34
Προσθήκες	10.500,00	0	10.500,00
Μειώσεις	0	0	0,00
<b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>	<b>150.783,34</b>	<b>200.000,00</b>	<b>350.783,34</b>
<b>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ</b>			
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>			
Υπόλοιπο 31.12.2019	140.283,34	128.907,57	269.190,91
Προσθήκες & Μειώσεις	6.017,46	10.000,00	16.017,46
<b>Υπόλοιπο 30.06.2020</b>	<b>146.300,80</b>	<b>138.907,57</b>	<b>285.208,37</b>
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2020	4.482,54	61.092,43	65.574,97

**5.9.5 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης και υποχρεώσεις για μισθώσεις**

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης αναλύονται ως εξής:

**Όμιλος**

	Κτίρια	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01.01.2019	767.457,78	767.457,78
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2019	223.386,88	223.386,88
<b>Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2019</b>	<b>990.844,66</b>	<b>990.844,66</b>
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	145.591,10	145.591,10
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019</b>	<b>845.253,56</b>	<b>845.253,56</b>
Προσθήκες	23.135,92	23.135,92
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	90.294,93	90.294,93
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2020</b>	<b>778.094,55</b>	<b>778.094,55</b>



**Εταιρεία**

	Κτίρια	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01.01.2019	504.600,78	504.600,78
Σωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2019	223.386,88	223.386,88
<b>Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2019</b>	<b>727.987,66</b>	<b>727.987,66</b>
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	108.353,10	108.353,10
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019</b>	<b>619.634,56</b>	<b>619.634,56</b>
Προσθήκες	23.135,92	23.135,92
Μειώσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις	66.785,93	66.785,93
<b>Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2020</b>	<b>575.984,55</b>	<b>575.984,55</b>

Οι Υποχρεώσεις από Μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις (Μακροπρόθεσμο μέρος)	647.342	699.412	456.648	500.079
Υποχρεώσεις από Μισθώσεις (Βραχυπρόθεσμο μέρος)	155.527	156.420	137.276	130.134
<b>Σύνολα:</b>	<b>802.869</b>	<b>855.832</b>	<b>593.924</b>	<b>630.213</b>

**5.9.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/06/2020 και 31/12/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Συμμετοχή στη θυγατρική επιχείρηση 77 SGP Cyprus ltd	€	0,00	0,00	155.000,00	180.000,00
Καταβλημένες εγγυήσεις (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΕΜΤΕ)	€	25.053,29	25.053,29	25.053,29	25.053,29
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	€	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>25.053,29</b>	<b>25.053,29</b>	<b>180.053,29</b>	<b>205.053,29</b>

**5.9.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων**

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αναλύονται ως κάτωθι:

		Όμιλος		Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Μετοχές εισαγ. στο χρηματιστήριο εταιρ. εσωτερικού	€	116.405,57	170.201,84	116.405,57	170.201,84
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>€</b>	<b>116.405,57</b>	<b>170.201,84</b>	<b>116.405,57</b>	<b>170.201,84</b>

Η μητρική εταιρεία κατέχει 36.721 μετοχές την εταιρεία «Ελληνικά Χρηματιστήρια Αθηνών ΧΑΑ Α.Ε.» και οι οποίες αποτιμούνται σε κάθε κλείσιμο ισολογισμού.

### 5.9.8 Αποθέματα

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/06/2020 & 31/12/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Εμπορεύματα	€	980.650,81	900.476,13	953.850,81	873.675,13
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	€	2.176,94	2.176,94	2.176,94	2.176,94
<b>Σύνολο</b>	€	<b>982.827,75</b>	<b>902.653,07</b>	<b>956.027,75</b>	<b>875.852,07</b>

### 5.9.9 Εμπορικές Απαιτήσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας κατά την 30/6/2020 & 31/12/2019.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	€	1.846.123,20	1.748.188,68	1.846.123,20	1.748.188,68
Επιταγές Εισπρακτέες	€	314.811,93	253.911,76	314.811,93	253.911,76
Γραμμάτια εισπρακτέα	€	65.127,70	58.729,19	65.127,70	58.729,19
Προβλέψεις απομείωσης	€	-1.686.000,96	-1.670.358,52	-1.686.000,96	-1.670.358,52
<b>Σύνολο</b>	€	<b>540.061,87</b>	<b>390.471,11</b>	<b>540.061,87</b>	<b>390.471,11</b>

### 5.9.10 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/6/2020 και 31/12/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Προκαταβολές προσωπικού	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Δάνεια προσωπικού	€	10.400,00	10.400,00	10.400,00	10.400,00
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από πωλήσεις στο Δημόσιο	€	1.872,00	1.872,00	1.872,00	1.872,00
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	€	14.093,92	28.504,93	14.093,92	28.504,93
Λοιποί χρεώστες	€	0,00	5.850,00	0,00	0,00
Προμηθευτές - χρεωστικά υπόλοιπα	€	23.956,44	5.988,06	17.994,44	5.988,06
Προβλέψεις πωλήσεων	€	0,00	122.911,00	0,00	122.911,00
Προπληρωμένα Έξοδα	€	6.736,64	16.550,65	6.736,64	16.432,65
<b>Σύνολο</b>	€	<b>58.059,00</b>	<b>193.076,64</b>	<b>52.097,00</b>	<b>187.108,64</b>

	€	Όμιλος		Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2019 και 01.01.2018	€	49.632,31	40.000,00	49.632,31	40.000,00
Δοθείσες αποζημιώσεις στη χρήση	€	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	€	1.011,16	9.632,31	1.011,16	9.632,31
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης</b>	<b>€</b>	<b>50.643,47</b>	<b>49.632,31</b>	<b>50.643,47</b>	<b>49.632,31</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>€</b>	<b>142.434,05</b>	<b>247.466,07</b>	<b>102.431,05</b>	<b>198.590,07</b>

### 5.9.12 Μετοχικό κεφάλαιο, ίδιες μετοχές & αποθεματικά

Την 30/6/2020, το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 3.682.346,16 το οποίο διαιρείται σε 5.939.268 κοινές μετοχές, αξίας 0,62 έκαστην.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση της καθαρής θέσης κατά την 30/6/2020 και 31/12/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

	€	Όμιλος		Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ</b>					
Καταβλημένο Κεφάλαιο Κοινών Μετοχών	€	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16	3.682.346,16
<b>ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ-ΔΙΑΦ. ΑΝΑΠΡΟ/ΓΗΣ-ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
Κατ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	€	462.294,50	462.294,50	462.294,50	462.294,50
Τακτικό αποθεματικό	€	557.739,22	557.739,22	557.739,22	557.739,22
Έκτακτο αποθεματικό	€	2.008.783,53	2.008.783,53	2.008.783,53	2.008.783,53
Διαφορά από αναπροσαρ. Αξίας συμμ. και χρεογράφων	€	-261.767,72	-207.971,45	-261.767,72	-207.971,45
Αφορολόγητο αποθεματικό Ε 2665/84 ΠΟΛ 72	€	260.596,76	260.596,76	260.596,76	260.596,76
Αφορολόγητο αποθεματικό Α 20 Ν 1892/90	€	315.161,33	315.161,33	315.161,33	315.161,33
Αποθεματικό από κατ. Ειδικ. Τρόφ. Εισοδ.	€	98.700,34	98.700,34	98.700,34	98.700,34
Αποθεματικό επανεκτίμησης παγίων	€	6.070.706,46	6.070.706,46	6.070.706,46	6.070.706,46
Αποτελέσματα εις νέο-Ζημίες	€	-5.318.843,37	-5.225.626,53	-5.248.902,37	-5.160.107,53
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>€</b>	<b>7.875.717,21</b>	<b>8.022.730,32</b>	<b>7.945.658,21</b>	<b>8.088.249,32</b>

### 5.9.13 Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την εταιρεία

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και διαμορφώνεται ως κάτωθι:

	€	Όμιλος		Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2020 και 01.01.2019	€	49.632,31	40.000,00	49.632,31	40.000,00
Δοθείσες αποζημιώσεις στη χρήση	€	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	€	1.011,16	9.632,31	1.011,16	9.632,31
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης</b>	<b>€</b>	<b>50.643,47</b>	<b>49.632,31</b>	<b>50.643,47</b>	<b>49.632,31</b>

Ο αριθμός προσωπικού για την Εταιρεία την 30/6/2020 και την 31/12/2019 ανέρχεται σε 19 και 19 άτομα αντίστοιχα. Ο δε αριθμός προσωπικού για την Εταιρεία την 30/6/2019 ανήρχετο σε 17. Η θυγατρική εταιρεία απασχολεί 2 άτομα.

**5.9.14 Λοιπές Προβλέψεις**

Τα υπόλοιπα των λοιπών προβλέψεων κατά την 30/6/2020 και την 31/12/2019 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής :

		Όμιλος		Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	31/12/2019	31/12/2019
Λοιπές έκτακτες προβλέψεις	€	0,00	40.642,44	0,00	40.642,44
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>	<b>40.642,44</b>	<b>0,00</b>	<b>40.642,44</b>

**5.9.15 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις**

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/6/2020	31.12.2019	30/6/2020	31.12.2019
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	160.696,20	153.562,91	160.696,20	153.562,91
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	1.341.467,37	1.345.773,32	1.341.467,37	1.345.773,32
<b>Σύνολο</b>	<b>1.180.771,17</b>	<b>1.192.210,41</b>	<b>1.180.771,17</b>	<b>1.192.210,41</b>

Αναλυτικότερα η αναβαλλόμενη φορολογία προέρχεται από τα παρακάτω:

<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b>	<b>31.12.2019</b>
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	2.311,75
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση για Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	-1.193.465,32
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	151.251,16
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-3.595,71
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	-148.712,29
<b>Υπόλοιπο Λήξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 2019</b>	<b>-1.192.210,41</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος</b>	<b>30.06.2020</b>
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Προβλέψεις Αποζημίωσης Προσωπικού	12.154,43
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση για Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	-1.199.694,34
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	142.541,77
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Λοιπά Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-3.536,74
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης	-138.236,29
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση από απομείωση συμμετοχής	6.000,00
<b>Υπόλοιπο Λήξης Αναβαλλόμενου Φόρου Εισοδήματος 30.06.2020</b>	<b>-1.180.771,17</b>

Η αναβαλλόμενη φορολογία που εμφανίζεται συμψηφιστικά στην Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

**5.9.16 Εμπορικές και Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά την 30/6/2020 και 31/12/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

		Όμιλος		Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	€	680.453,62	605.635,18	648.704,62	582.189,18
Πιστωτικά Υπόλοιπα Πελατών	€	48.684,43	44.380,99	48.684,43	44.380,99
Επιταγές πληρωτέες	€	0,00	0,00	0,00	0,00
Διάφοροι Πιστωτές	€	9.172,25	14.761,83	9.172,25	14.761,83
Διάφοροι Φόροι	€	121.306,85	26.372,90	119.749,21	24.726,90
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ)	€	30.650,39	20.103,28	26.399,90	19.635,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων (προεισπραχθέντα έσοδα)	€	0,00	1.293,00	0,00	0,00
Προβλέψεις κόστους (προ)πωλήσεων	€	0,00	76.788,88	0,00	76.788,88
<b>Σύνολο</b>	€	<b>890.267,54</b>	<b>789.336,06</b>	<b>852.710,41</b>	<b>762.483,06</b>

**5.9.17 Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις**

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας αφορούν δάνεια τραπεζών ποσού € 1.000.000,00 (κεφάλαιο κίνησης).

Το υπόλοιπο κατά την 30/6/2020 και 31/12/2019 για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανέρχεται σε :

		Όμιλος		Εταιρεία	
		30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	€	1.000.006,25	1.014.055,55	1.000.006,25	1.014.055,55
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	€	<b>1.000.006,25</b>	<b>1.014.055,55</b>	<b>1.000.006,25</b>	<b>1.014.055,55</b>

**5.9.18 Ανάλυση Αποτελεσμάτων**

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με την ανάλυση των εσόδων & εξόδων κατά την 30/6/2020 & 30/6/2019 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας,

ΟΜΑΔΑ ΕΞΟΔΩΝ		Εταιρεία		
		30/6/2020	30/6/2020	30/6/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	€	155.144,18	131.182,18	169.773,32
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	€	50.641,29	49.617,29	89.922,43
Παροχές τρίτων	€	24.363,52	24.363,52	25.477,80
Φόροι-τέλη	€	18.449,03	18.449,03	39.763,97
Διάφορα έξοδα	€	33.955,65	33.955,65	58.857,54
Τόκοι και συναφή έξοδα	€	49.641,15	46.159,15	42.570,53
Αποσβέσεις παγίων	€	92.594,60	92.594,60	87.716,63
Λοιπά έκτακτα έξοδα - πρόστιμα προσαυξήσεις - Προβλέψεις	€	1.454,76	1.454,76	3.922,48
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	€	868,67	2.863,67	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	€	<b>427.112,85</b>	<b>400.639,85</b>	<b>518.004,70</b>
Κόστος πωληθέντων	€	396.397,91	365.244,91	654.816,53
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	€	<b>823.510,76</b>	<b>765.884,76</b>	<b>1.172.821,23</b>

(α)

ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ		Εταιρεία		
		30/6/2020	30/6/2020	30/6/2019
Πωλήσεις εμπορευμάτων	€	601.785,37	573.756,37	778.882,38
Παροχή Υπηρεσιών	€	38.008,85	38.008,85	41.121,06
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	€	39.210,60	14.035,60	19.570,78
Έσοδα κεφαλαίων	€	11,55	11,55	46,43
Λοιπά έκτακτα κέρδη (ζημιές) - έσοδα (έξοδα)	€	39.838,31	39.838,31	5.647,13
Έσοδα από φόρο εισοδήματος	€	11.439,24	11.439,24	0,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	€	<b>730.293,92</b>	<b>677.089,92</b>	<b>845.267,78</b>
Αποτέλεσμα - Ζημία (Ζημία) περιόδου (α-β)	€	-93.216,84	-88.794,84	-327.553,45

(β)

**5.9.19 Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό**

Τα χρηματοοικονομικό κόστος αναλύεται ως εξής:

		Εταιρεία		
		30/6/2020	30/6/2020	30/6/2019
<b>Χρεωστικοί τόκοι</b>				
Δάνεια τραπεζών	€	15.212,89	15.212,89	27.663,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	€	3.115,28	3.115,28	3.017,82
Τόκοι μισθώσεων	€	31.312,98	27.830,98	11.889,07
<b>Σύνολο</b>	€	<b>49.641,15</b>	<b>46.159,15</b>	<b>42.570,53</b>
<b>Πιστωτικοί Τόκοι</b>				
Έσοδα συμμετοχών	€			
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	€	11,55	11,55	46,43
<b>Σύνολο</b>	€	<b>11,55</b>	<b>11,55</b>	<b>46,43</b>
<b>Χρηματοοικονομικό Κόστος καθαρό</b>	€	<b>49.629,60</b>	<b>46.147,60</b>	<b>42.524,10</b>

**5.9.20 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα Κέρδη ανά Μετοχή, αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία	
	30/6/2020	30/6/2020	30/6/2019
Κέρδη (Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της εταιρίας (σε Ευρώ)	-93.216,84	-88.794,84	-327.553,45
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	5.939.268	5.939.268	5.939.268
<b>Βασικά / Προσαρμοσμένα Κέρδη ανά Μετοχή (σε Ευρώ)</b>	<b>-0,02</b>	<b>-0,01</b>	<b>-0,06</b>

**5.9.21 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις****Δικαστικές Υποχρεώσεις**

Δεν υφίσταται εκκρεμείς δίκες κατά της Εταιρείας.

**Δεσμεύσεις / Εγγυητικές Επιστολές**

Δεν υπάρχουν Κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Εμπράγματα Βάρη & Εξασφαλίσεις**

Δεν υπάρχουν Εμπράγματα Βάρη & Εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της Εταιρείας.

**Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία και ο όμιλος δεν έχουν άλλες πλην των αναφερόμενων υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Ανέλεγκτες χρήσεις**

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007, ενώ για τις χρήσεις 2008 μέχρι και 2010 οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις οι χρήσεις έως και την 31/12/2013 θεωρούνται παραγραμμένες.

Για τη χρήση 2019 η μητρική εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2019 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2020. Αν μέχρι την

ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

### Εμπορικές Συμβάσεις

Η διάρκεια των αποκλειστικών συμβάσεων που έχουν συναφθεί με τους οίκους του εξωτερικού είναι αορίστου χρόνου και για να υπάρξει λύση της συνεργασίας πρέπει να κριθεί από την εταιρία ότι το BRAND ενός οίκου του εξωτερικού έχει χάσει την δυναμική του στην Ελληνική Αγορά, ή ο οίκος του εξωτερικού βρίσκεται σε κίνδυνο πτώχευσης, ή η εταιρία παρουσιάζει αδυναμία πληρωμής των υποχρεώσεών της.

### 5.9.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα για την εταιρία και τον όμιλο σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

	Όμιλος	Εταιρία	Εταιρία
	30/6/2020	30/6/2020	30/6/2019
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
ε) Συμφωνίες μισθώσεων	0,00	0,00	0,00
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών	0,00	0,00	0,00
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη ή μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00
<b>Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών</b>	<b>27.334,68</b>	<b>27.334,68</b>	<b>36.840,78</b>

Το ποσό των αμοιβών διευθυντικών στελεχών αφορά σε καταβλημένη τακτική μισθοδοσία μελών Διοικητικού Συμβουλίου, για περίοδο 2020 και 2019. Δεν έχουν δοθεί δάνεια στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στα Διευθυντικά στελέχη.

### 5.9.23 Διανομή μερισμάτων

Λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος η εταιρία δεν προβαίνει σε διανομή μερίσματος.

### 5.9.24 Φόρος Εισοδήματος

Σύμφωνα με τον Ν.4646/2019 ο συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος Νομικών Προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε σε 24% από το 2019 και εφεξής.

## 5.10 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ - ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

### Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα Χρηματοοικονομικά Μέσα του Ομίλου αφορούν Απαιτήσεις από Πελάτες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις που έχουν λήξη εντός ενός έτους και άρα η λογιστική τους αξία μπορεί να θεωρηθεί και εύλογη. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες.



Σχετικά με τις απαιτήσεις η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Διοίκηση φροντίζει για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου και, όπου απαιτείται, έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για απομειωμένες απαιτήσεις.

### Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

**Επίπεδο 1:** με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 2:** με βάση τις τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

**Επίπεδο 3:** με βάση τις τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την ιεραρχία της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

<u>Στοιχεία του ενεργητικού</u>	Όμιλος		Εταιρεία		Ιεραρχία Εύλογης Αξίας
	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία	414.601,76	425.417,44	359.356,63	367.649,44	Επίπεδο 2
Επενδυτικά Ακίνητα	8.710.720,89	8.691.832,79	8.710.720,89	8.691.832,79	Επίπεδο 2
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	116.405,57	170.201,84	116.405,57	170.201,84	Επίπεδο 1

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων ιεραρχίας.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των εύλογων αξιών:

Η εύλογη αξία των Γηπέδων - Οικοπέδων, Κτιρίων και Επενδυτικών Ακινήτων του επιπέδου 2 επιμετράτε στον Όμιλο και την Εταιρεία από ανεξάρτητους εκτιμητές ανά τακτά χρονικά διαστήματα, με συνδυασμό των μεθόδων εκτίμησης α) Συγκριτικών Στοιχείων ή Κτηματαγοράς και β) Εισοδήματος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων του επιπέδου 1 είναι μετοχές που κατέχει η εταιρεία σε εισηγμένη εταιρεία και έχουν αποτιμηθεί την 30/6/2020 με βάση την δημοσιευμένη τιμή σε ενεργή αγορά.

## **Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

### **α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία παρότι δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ.

### **β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Στην περίπτωση μακροχρόνιας πίστωσης, συνήθως άνω του ενός έτους και εφόσον υπάρχει η σχετική δυνατότητα, γίνεται παρακράτηση της κυριότητας των πωλούμενων αγαθών.

### **γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της εκχώρησης απαιτήσεων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των αδιάθετων πιστωτικών ορίων των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων που την 30.06.2020 ανέρχονται σε € 1 εκ περίπου.

### **δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων**

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, πολιτική της είναι να διατηρούν το σύνολο (σχεδόν) του δανεισμού, σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, δεν είναι σημαντικός για την Εταιρεία, καθώς στο σύνολό τους είναι με κλειδωμένα περιθώρια (spreads.)

## **5.11 Μεταγενέστερα γεγονότα**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και οι αναφορές που τις συνοδεύουν, ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας.

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την 30 Ιουνίου 2020 τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας.

### 5.12 Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 28 Σεπτεμβρίου 2020.

Αθήνα, 28/9/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΑΜΙΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΕ 107109

ΔΑΜΙΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΜ 603572

ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ  
ΑΝ 070791